Дело № 5-480-2109/2025

**86MS0049-01-2025-001631-86**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Нижневартовск 11 июня 2025 года

Мировой судья судебного участка № 1 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, О.В.Вдовина, находящийся по адресу ул. Нефтяников, 6, г. Нижневартовск, рассмотрев материал об административном правонарушении в отношении

**Петрова Дениса Анатольевича**, \*\*\* года рождения, уроженца \*\*\*, проживающего по адресу: \*\*\*\*, паспорт \*\*\*\*\*,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу об административном правонарушении, 18.03.2025 года в 00:01 часов, Петров Д.А., являясь собственником нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:4695 по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37 не выполнил в установленный срок по 17.03.2025 года предписание от 17.02.2025 года №3/4, выданное органом, осуществляющим муниципальный контроль в части принятия мер по размещению вышеуказанного нестационарного торгового объекта на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых помещений витрин торгового предприятия, чем нарушил обязательные требования абзаца 60 подпункта 23.3.2 пункта 23.3 раздела 23 установленные Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города от 18.09.2020 года № 667 .

На рассмотрение дела об административном правонарушении Петров Д.А. не явился, извещен надлежащим образом.

Защитник ФИО. в судебном заседании просила прекратить дело об административном правонарушении, поскольку Петров Д.А. не является субъектом данного правонарушения, так как не является собственном этого торгового объекта, он является его пользователем на основании договора аренды от 23.04.2023 года, заключенного между ним и собственником ФИО1., договор действует по настоящее время, поскольку никто из сторон не заявил о его прекращении. Именно ФИО1 УК-Квартал от имени собственников д. 37 по ул. Ленина г. Нижневартовска передала во временное пользование часть придомовой территории для установки данного павильона, который был изготовлен по заказу ФИО1 Предписание от 17.02.2025 года №3/4 было обжаловано Петровым Д.А. в Арбитражный суд ХМАО-Югры, в настоящее время дело находится на рассмотрении. В ходе вынесения предписания Петров Д.А. признавал себя собственником данного павильона, поскольку не понимает юридических тонкостей.

Мировой судья, заслушав защитника, исследовав материалы по делу:

Протокол по делу об административном правонарушении №31П от 19.03.2025 составленный уполномоченным должностным лицом, согласно которому Петрову Д.А. права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и положения ст. 51 Конституции РФ разъяснены, о чем имеется его подпись;

Уведомление в адрес Петрова Д.А. о составлении протокола по ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 19.03.2025 года, которое получено Петровым Д.А. лично 19.03.2025 года;

Предписание № 3/4 от 17.02.2025 года, выданное администрацией города Нижневартовска Петрову Д.А. по результатам выездного обследования о принятии мер: по размещению нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:4695 по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37 на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых помещений витрин торгового предприятия, что предусмотрено абзацем 60 подпункта 23.3.2 пункта 23.3 раздела 23 Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города от 18.09.2020 года № 667. Предписание получено Петровым Д.А. лично 17.02.2025 года;

Задание на проведение контрольного мероприятия в отношении нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:4695 по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37- 18.03.2025 года с 10:00 до 17:00 часов;

Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом № 3/72 от 18.03.2025 года в 11:35 часов, по результатам выездного обследования установлено, что предписание от 17.02.2025 года №3/4, выданное органом, осуществляющим муниципальный контроль в части принятия мер по размещению вышеуказанного нестационарного торгового объекта на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых помещений витрин торгового предприятия, в срок до 18.03.2025 года не исполнено. Петров Д.А. получил 19.03.2025 года;

Протокол осмотра № 3/72 от 18.03.2025 года с приложением и протокол инструментального обследования от 18.03.2025 года с фото-таблицей, в ходе которых осмотрен нестационарный торговый объект, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:4695 по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37 размещен вплотную к витринам торгового предприятия, расстояние от окон жилых помещений до нестационарного торгового объекта 7,8м. Петров Д.А. получил 19.03.2025 года;

Предписание № 3/8 от 18.03.2025 года;

Пояснение Петрова Д.А. от 17.02.2025 года, где он поясняет, что является собственником павильона по адресу: ул. Ленина 37 и несет ответственность за его размещение;

Копию административного искового заявления поданное Петровым Д.А. 28.03.2025 года в Нижневартовский городской суд о признании незаконным предписания № 3/4 от 17.02.2025 года;

Копию определения судьи Нижневартовского городского суда ХМАО-Югры от 01.04.2025 года, согласно которому вышеуказанное административное исковое заявление было возвращено Петрову Д.А. и разъяснено право обращения в Арбитражный суд ХМАО-Югры;

Копию административного искового заявления поданное Петровым Д.А. 12.05.2025 года в Арбитражный суд ХМАО-Югры о признании незаконным предписания № 3/4 от 17.02.2025 года;

Копию определения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.05.2025 года, согласно которому вышеуказанное административное исковое заявление было оставлено без движения и Петрову Д.А. предоставлено время для устранения недостатков в срок до 20.06.2025 года;

Копию претензии в адрес администрации города Нижневартовска от 08.04.2025 года, направленную Петровым Д.А. о признании незаконным предписания № 3/4 от 17.02.2025 года;

Копию договора аренды нежилого помещения от 23 апреля 2025 года, заключенному между ФИО1-арендодателем и Петровым Денисом Анатольевичем-арендатором, на основании которого арендодатель передает, а арендатор принимает за плату во временное пользование нестационарный торговый павильон, общей площадью 15 кв.м, расположенный по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37 рядом с офисом 1006, арендная плата составляет 5000,00 рублей в месяц. Договор заключен сроком на 11 месяцев, в случае если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора, в связи с истечением срока его действия , настоящий договор подлежит автоматической пролонгации на новый 11-месячный срок на тех же условиях;

Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от 23.04.2023 года, согласно которому вышеуказанный нестационарный торговый павильон был передан Федоровым А.Б. Петрову Д.А.;

Акт № 1559 от 09 апреля 2024 года, согласно которому ФИО2. выполнил услуги по изготовлению торгового павильона 2500х6000 для заказчика ФИО1. на сумму 525000,00 рублей;

Копию договора об использовании части общего имущества собственников помещений в МКД от 20.04.2023 года, заключенный между ООО УК-Квартал»-управляющая компания и ФИО1.-пользователь, согласно которому УК от имени собственников помещений на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №37 по ул. Ленина д. 37 от 12.04.2023 года предоставила во временное возмездное пользование часть общего имущества (часть придомовой территории) многоквартирного жилого дома №37, расположенного по ул. Ленина г. Нижневартовск в целях размещения торгового павильона. Срок действия договора с 20.04.2023 года по 19.03.2024 года. В случае если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора, в связи с истечением срока его действия, настоящий договор подлежит автоматической пролонгации на новый 11-месячный срок на те же условиях;

Копию протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №37 по ул. Ленина д. 37 от 12.04.2023 года, согласно которому принято решение согласовать собственнику нежилого помещения № 1006 ФИО1. размещение торгового павильона на придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37;

Копию протокола №4 собрания совета многоквартирного дома №37 по ул. Ленина;

приходит к следующему.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства .

Данная статья в обобщенном виде для многих субъектов управления определяет ответственность граждан, должностных лиц и юридических лиц за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор или государственный контроль.

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц (в том числе органов исполнительной власти и органов местного самоуправления) и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом могут выноситься обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Объективная сторона правонарушений, предусмотренных данной статьей, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства (например, предписания федерального антимонопольного органа, органа санитарного, пожарного надзоров, органа государственного контроля в сфере охраны окружающей среды, природопользования и т.п.).

Состав указанных правонарушений - формальный, наступления вредных последствий не требуется.

Субъектами правонарушений, предусмотренных ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об АП могут быть граждане, индивидуальные предприниматели, которые несут административную ответственность как должностные лица, должностные лица коммерческих и некоммерческих организаций и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм. С субъективной стороны правонарушения характеризуются только прямым умыслом.

Согласно ч.1 ст.2.1 Кодекса РФ об АП административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно материалам дела, предписание № 3/4 от 17.02.2025 года вынесено уполномоченным органом муниципального контроля-начальником отдела контроля в сфере благоустройства и городских лесов управления муниципального контроля администрации города Нижневартовска ФИО3., в установленный срок до 18.03.2025 года данное предписание исполнено не было.

Как установлено в судебном заседании, Петров Д.А. является пользователем нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:4695 по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина д. 37 согласно договору аренды от 23.04.2023 года, заключенному с ФИО1., который был пролонгирован сторонами. Собственнику данного торгового объекта ФИО1. во временное возмездное пользование была передана часть общего имущества (часть придомовой территории) многоквартирного жилого дома №37, расположенного по ул. Ленина г. Нижневартовск в целях размещения торгового павильона, который был изготовлен по заказу ФИО1.

Других доказательств, опровергающих данные факты администрацией города Нижневартовска мировому судье, не представлено.

Таким образом, в материалах дела отсутствуют доказательства того, что Петров Д.А. является собственником вышеуказанного нестационарного торгового объекта, а следовательно не имел реальной возможности для выполнения предписания № 3/4 от 17.02.2025 года, выданного администрацией города Нижневартовска, поскольку не обладает как пользователь нежилого помещения правами, которыми наделен собственник, а именно правом владения, пользования и распоряжения помещением.

Поэтому, Петров Д.А. не является субъектом данного административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а следовательно не смотря на то, что что предписание было выдано и не исполнено, состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 КоАП РФ, отсутствует.

На основании изложенного, производство по делу подлежит прекращению на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Поскольку в действиях Петрова Д.А. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, производство по делу подлежит прекращению на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Руководствуясь статьями 24.5 и 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренному ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении **Петрова Дениса Анатольевича** прекратить на основании [пункта 2 части 1 статьи 24.5](consultantplus://offline/ref=AD39BA863796CFF0C8B03C7E1964680E97543579BAD9773BE4453D1B3683DBA4A33FA9B8DC977DC53CzAH) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Нижневартовский городской суд в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью, судебного участка №9.

Мировой судья

судебного участка № 1 О.В.Вдовина